

VI. Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Контракту, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГАПОУ «ЛПК»
РТ г. Лениногорск
Ул. Кошевого, 15
ИНН 1649000728

Р. Р. Минязев

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

(*)

(*) Согласно родителей

Наниматель

_____._____._____. года рождения.

Место рождения _____

Паспорт/иной документ:

серии _____ № _____

выдан _____._____._____

ИНН _____

СНИЛС _____

Телефон _____

Подпись

ФИО

Контракт найма
жилого помещения в студенческом общежитии

(наименование населенного пункта)

« ____ » _____ 20__ г.
(число, месяц, год)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Лениногорский политехнический колледж», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора Минязева Рустама Рафаэлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Наниматель действующий(ая) в интересах несовершеннолетнего обучающегося, паспорт/документ удостоверяющий личность серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован по адресу: _____, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения Нанимателю для временного проживания несовершеннолетнего обучающегося _____ паспорт/документ удостоверяющий личность серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____ - _____, зарегистрирован по адресу: _____ от « ____ » _____ 20__ года заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

I. Предмет Контракта

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате N ____ общежития по адресу _____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м2, для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий Контракт заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 На расторжение в любое время настоящего Контракта.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3 Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4 Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5 Своевременно вносить плату за жилое помещение (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Контракта;

2.2.6 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7 При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.8 Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. Содержать жилое помещение в чистоте и порядке, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2.2.10. Бережно относиться к имуществу Наймодателя, находящемуся в жилом помещении.

2.2.11 При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.12 Возвратить Наймодателю жилое помещение, находящееся в нем имущество в том же состоянии, в котором они были переданы Нанимателю, с учетом их естественного физического износа, по истечении срока найма, установленного настоящим Контрактом.

2.2.13 При расторжении или прекращении настоящего Контракта освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2 Требовать расторжения настоящего Контракта в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Контракта.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1 Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5 Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6 Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7 Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и РТ.

IV. Расторжение и прекращение Контракта

4.1 Настоящий Контракт может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение настоящего Контракта по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.2.1 Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 3 месяцев;

4.2.2 Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.2.3 Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.4 Использования жилого помещения не по назначению.

4.3 Настоящий Контракт прекращается в связи:

4.3.1 С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2 Со смертью Нанимателя;

4.3.3 С окончанием срока обучения.

4.3.4 В связи с ликвидацией или реорганизацией образовательного учреждения

4.4 В случае расторжения или прекращения настоящего Контракта Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и Республикой Татарстан.

5.2 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.3 В плату обучающихся за проживание включаются следующие оказываемые бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.4 Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию обучающихся, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16).

5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).